

**Seremi  
Región de  
Tarapacá**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**JPV/RMR/dmo**  
**Exptes. N° 01-AR-001351**

**ELIANA ORIELE CHAMBE APALA**  
Autoriza cambio de Titular en  
Arrendamiento de inmueble ubicado en la  
Comuna de Huara, Provincia de Iquique.

IQUIQUE, 29 OCT 2015

**578**

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/ -.

**VISTOS:**

1. Solicitud presentada en esta Secretaría Regional Ministerial, mediante carta folio 67844, ingresada en Oficina de Partes a fecha 19 de Mayo de 2015, en la que doña **ELIANA ORIELE CHAMBE APALA** solicita a esta Secretaría Regional Ministerial, se la autorice a ceder su derecho de arrendamiento, concedido mediante Resolución Excenta N°1384 de fecha 13 de Noviembre del año 2012, de esta Secretaría Regional Ministerial.
2. Declaración Jurada, otorgada ante el Notario Público de la comuna de Arica, Señor Armando Sanchez Risi, con fecha 20 de Junio del año 2015, en la cual doña ELIANA ORIELE CHAMBE APALA, manifiesta haber cedido las mejoras introducidas sobre inmueble fiscal, que a posterior se indica, a don **ALBERTO REINALDO CHAMBE APALA**.
3. Resolución Exenta N° 1384, de fecha 13 de Noviembre del año 2012, de esta Secretaría Regional Ministerial; que concede arrendamiento de propiedad fiscal en la Comuna de Huara, Provincia de Iquique, Región de Tarapacá, a Doña ELIANA ORIELE CHAMBE APALA.
4. Contrato de Arrendamiento, de fecha 22 de Noviembre del año 2012, entre esta Secretaría Regional Ministerial y Doña ELIANA ORIELE CHAMBE APALA; sobre inmueble fiscal ubicado en la Comuna de Huara, Provincia del Tamarugal, Región de Tarapacá
5. Lo dispuesto en el Decreto Ley N° 1939 de 1977; la Ley N° 19.880, que aprueba las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; la Resolución Exenta N° 1831 que delega facultades del Subsecretario en los Secretarios Regionales Ministeriales, la Ley N° 19.880, que aprueba las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; el Decreto Supremo N° 41 de fecha 17 de marzo del año 2014, del Ministerio de Bienes Nacionales, en que consta mi personería, para representar al Fisco de Chile en carácter de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá; y, demás antecedentes hecho y derecho aplicables en lo pertinente.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante **Resolución Exenta N° 1384**, de fecha 13 de Noviembre del año 2012 y bajo la tramitación del proceso administrativo **N° 01-AR-001351**, esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales concedió a Doña **ELIANA ORIELE CHAMBE APALA**, R.U.T. N° 9.343.424-2, el arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en **Ruta 5, Quebrada de Chiza, Comuna de Huara, Provincia del Tamarugal, Región de Tarapacá**, individualizado en el **Plano N° 01404-1798-C.R.**, enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el número **N°220-4**, de una

superficie aproximada de **0,24ha**, con dominio reinscrito a nombre de Fisco de Chile a **fojas 78 N°77 del año 1985** del Registro Propiedad Raíz del Conservador de Bienes Raíces de Pozo Almonte.

2. Que, mediante Declaración Jurada, de fecha 20 de Junio de 2015, mencionada en "vistos", la titular manifestó haber cedido y transferido a don **ALBERTO REINALDO CHAMBE APALA**, las mejoras que pudieran corresponderle sobre el inmueble, concedido en arrendamiento por la resolución citada en el párrafo anterior.

3. Que, habiendo manifestado la voluntad de ceder o transferir el arrendamiento, por parte de doña **ELIANA ORIELE CHAMBE APALA**, y la voluntad de don **ALBERTO REINALDO CHAMBE APALA** de aceptar dicha cesión, manteniéndose intactas las condiciones del arrendamiento, debe descartarse la existencia de eventuales perjuicios o detrimentos al interés fiscal; máxime cuando todos los derechos, facultades y obligaciones que la interesada tenía en virtud del citado contrato, serán ejercidos y cumplidas por la sociedad citada.

4. Que, la Resolución Exenta N° 1831, de fecha 5 de agosto de 2009, publicada en el Diario Oficial el 11 de agosto de 2009, del Ministerio de Bienes Nacionales, faculta a esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales a autorizar la cesión y transferencia de los contratos de arrendamiento.

### **R E S U E L V O:**

1. **AUTORIZÁSE**, Cambio en el titular del arrendamiento concedido mediante Resolución **Exenta N°1384, de fecha 13 de Noviembre del año 2012**, bajo la tramitación del proceso administrativo **N° 01-AR-001351**, de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, a don **ALBERTO REINALDO CHAMBE APALA, RUN. N° 7.972.044-5**, domiciliado en calle Blanco Encalada N° 379, Comuna de Arica, Provincia de Arica, Región de Arica y Parinacota; quien tendrá la calidad de arrendatario de dicho inmueble a contar de la fecha de notificación de la presente Resolución.

2. **MANTÉNGANSE** vigentes todas las disposiciones señaladas en las resoluciones aludidas, las cuales seguirán plenamente vigentes y se entenderán que forman parte integrante de la presente Resolución para todos los efectos legales, sin perjuicio del cambio de arrendatario y de la obligación de este último de otorgar Garantía por el arrendamiento a satisfacción de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales.

3. En lo sucesivo, todos los derechos, facultades y obligaciones que, doña **ELIANA ORIELE CHAMBE APALA** tenía, en virtud del citado arrendamiento, corresponden que sean ejercidos y cumplidos, de forma íntegra y oportuna, por **ALBERTO REINALDO CHAMBE APALA**, quien le subrogará para todos los efectos legales y convencionales a que haya lugar, pasando a ocupar jurídicamente su posición.

4. **NOTÍFIQUESE** al cedente y cesionario mediante carta certificada, la cual se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a su recepción en la oficina de correos correspondiente.

**REGÍSTRESE, ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE EN SU OPORTUNIDAD.**



**JUAN NATALIO PAPIC VILCA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**  
**REGIÓN DE TARAPACÁ**